VISTA REAL PROYECTOS

DESCRIPCIÓN MATERIALES PRESUPUESTO

CALIDADES

CLIENTES VR

2023

CIMENTACIÓN

ALBAÑILERÍA

el arte de construir

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura de la vivienda, se realizará según calculo de estructura, realizando el tipo de cimentación según terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado.

Realización de impermeabilización completa de muros y canto de losa, incluido drenaje perimetral.

Estructura de hormigón armado se realizará con forjado unidireccional.

Escaleras de hormigón con peldañeado visto de PB a P1

ALBAÑILERÍA

Las fachadas de la vivienda se han contemplado mediante una composición de monocapa liso, ladrillo de 12 cm de espesor como tabique exterior. Aislamiento térmico proyectado de poliuretano de espesor 3,5 cm, ladrillo interior de 7 cm de espesor y yeso maestreado interior.

Cubierta de la vivienda con doble tabique perimetral para junta perimetral de dilatación, formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con poliestireno extruido de 15 cm, geotextil y 5 cm de grava de río.

REVESTIMIENTOS

FACHADA | PARAMENTOS VERTICALES | TECHOS | MUROS

Acabado de fachada con monocapa liso de color blanco o color claro, más pintura plástica.

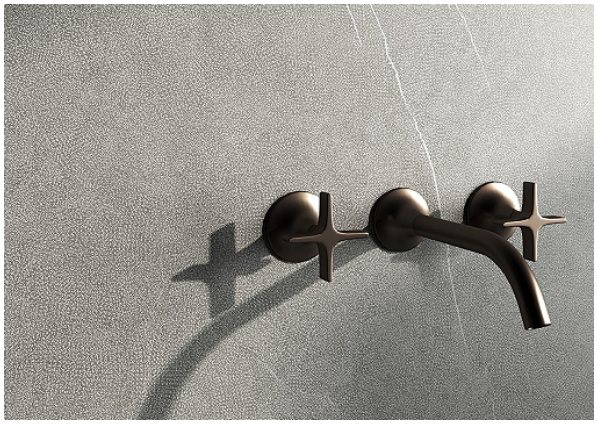
Paramentos interiores de yeso proyectado de espesor 1,5 de media.

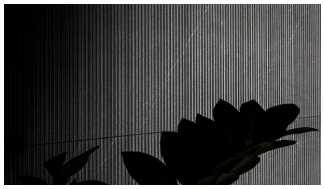
Techos interiores en pladur en planta baja y planta primera y de yeso en planta sótano.

Los muros de contencción de hormigón en sótano se dejarán vistos.

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES | INTERIOR

Alicatados en porcelánico rectificado 90x30 según muestras en estudio.





REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIOR | EXTERIOR

Pavimento interior y exterior en porcelánico rectificado de 75x75 en color a elegir, según muestras.

RODAPIÉ VIVIENDA

Rodapié interior lacado en blanco

ACCESO A PARKING

En zona de acceso a parking acabado con hormigón impreso con dibujo en adoquín.

DISEÑOS

INTERIORES

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de acceso de seguridad, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.

Puertas de paso interiores, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.

ARMARIOS

Armarios con puertas abatibles o correderas lacadas en blanco con interior forrado, altillo y barra de colgar para dormitorios de niños.

Vestidor principal abierto forrado interiormente con altillo, cajoneras y baldas en tablero de 19mm.

CARPINTERÍA METÁLICA

Carpintería de aluminio o pvc con rotura de puente térmico, en ventanas y balconeras según proyecto, acabado color negro RAL 9018 texturizado, altura 220 m.

Persianas motorizadas con compacto (Motor Somfy) del mismo color de la carpintería en cerramientos de dormitorios.

BAÑOS

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

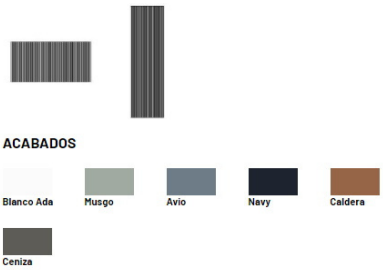
Instalación de fontanería mediante tuberías en PB o PPR e instalación de saneamientos con PVC en diferentes medidas.

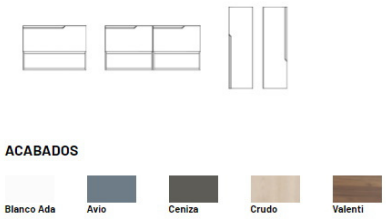
SANITARIOS

Sanitarios de Roca, colección The Gap Square. Plato de ducha de resina modelo vulcano.

MOBILIARIO

Lavabos con válvula click - clack y sifón cromado. Incluye lavabo, espejo y mueble de 80 colección vbvr





BAÑOS

GRIFERÍA

Colección Line de superficie en acabados, negro mate, niquel cepillado y latón oro cepillado

ELECTRICIDAD

TELECOMUNICACIONES

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica completamente terminada cumpliendo lo prescrito en el REBT. Los mecanismos elegidos son de la marca NIESSEN de la serie Zenith en antracita o blanco, no incluyéndose lámparas, pantallas de luz ni halógenos.

Se establecen 2 puntos de TV y red en salón - comedor y 1 punto en dormitorios, un encendido por estancia. Se incluye antena totalmente colocada e instalada.

Previsión de línea para alimentación de depuradora de piscina.

Vídeo portero, en zona de cocina

La totalidad de la instalación de electricidad se realizará según proyecto redactado y según normativa vigente.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de climatización por conductos de fibra de vidrio tipo Climaver plus o similar, líneas de tubería de cobre deshidratado, línea eléctrica de interconexión y rejillas de difusión y retorno completamente terminada y montada en obra.

PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Se deja preinstalación de calefacción por radiadores en toda la vivienda, sin incluir caldera ni radiadores. Realizada por el técnico calefactor en función de las necesidades propias del volumen y superficie de las estancias de la vivienda.

INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema termosifónico con depósito de 150 L

VIDRIOS

Vidrio con cámara y Guadian Sun (filtro solar y protección térmica)
Composición del vidrio en carpintería metálica 4+4 mm Guardian Sun / cámara 14/16/20 mm / 4+4 mm, según posición.

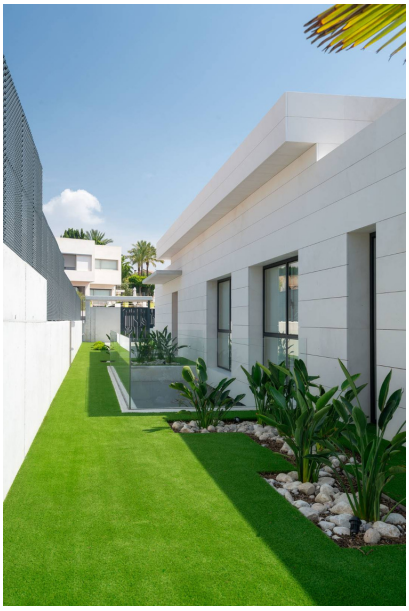
Barandilla escalera interior y terraza en vidrio laminado.

PINTURA

Revestimiento de planta baja y planta primera con pintura lisa color en blanco y liso de obra en trastero.

EXTERIORES

Vallado completo de la parcela, compuesto por muro de hormigón visto de un metro de altura y en la parte superior un metro de valla metálica.
Vallado con chapa plegada en Z galvanizada y lacada en fachada principal y vallado tipo Hércules lacado en blanco en resto de parcela
Puerta motorizada de acceso a parcela acabado chapa plegada en Z
Piscina de 3 x 8 - opcional
Solera de hormigón más césped en resto de parcela - opcional

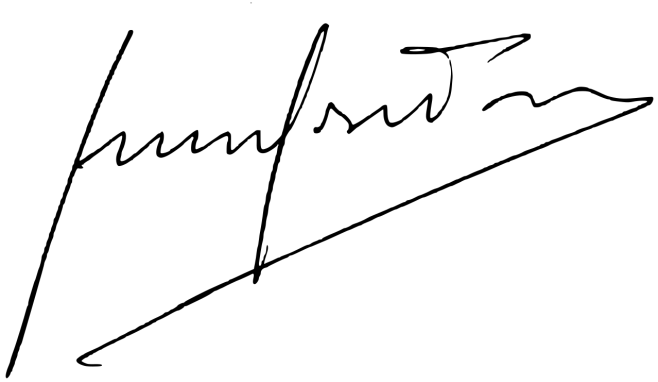


sobre nosotros

En Vista Real Proyectos somos especialistas en la promoción y construcción de viviendas unifamiliares de diseño.
Con más de 15 años de experiencia y más de 50 proyectos realizados, nos encargamos de la gestión integral de tu vivienda, acompañándote y asesorándote en todos los procesos necesarios.
Cada uno de nuestros proyectos se lleva a cabo con la máxima profesionalidad y cercanía, ofreciéndote un compromiso de calidad de principio a fin.

Nuestro grupo de profesionales te acompañará desde la compra de la parcela, hasta el diseño de interiores y decoración, pasando por los procesos de adaptación del proyecto, construcción y financiación. Queremos que estés informado de todos los procesos, sin tener que preocuparte por ninguno de ellos.

Nuestras viviendas se caracterizan por su elegancia, sencillez y modernidad, son viviendas de diseño que se adaptan a las necesidades de cada persona, sin perder de vista en ningún momento la calidad y exclusividad.



Vista Real Proyectos