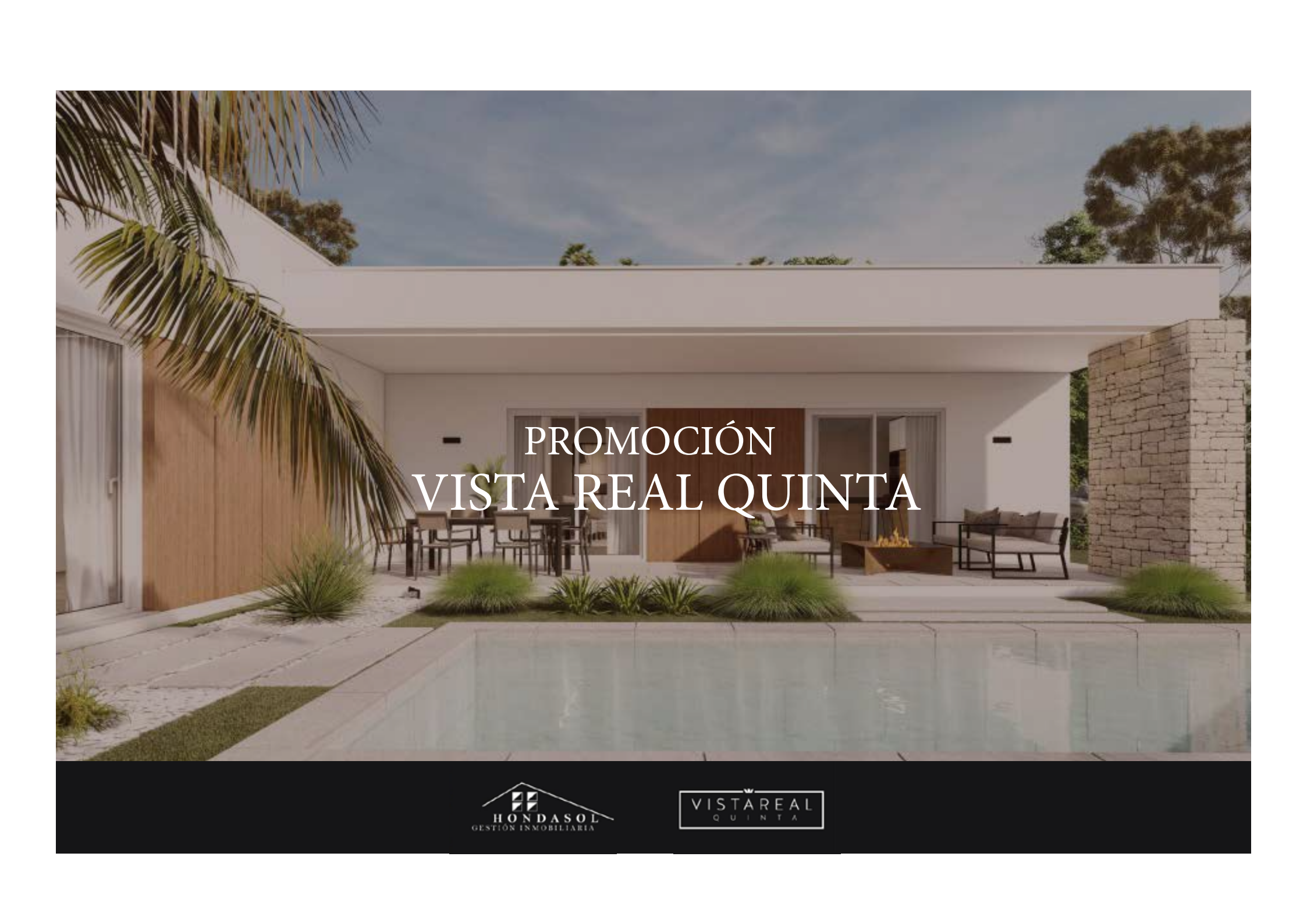


A photograph of a modern, single-story house with a large covered patio and a swimming pool. The house has white walls and large glass doors. The patio is furnished with a dining table, a lounge sofa, and a fire pit. There are palm trees and other plants in the garden. The sky is blue with some clouds.

PROMOCIÓN VISTA REAL QUINTA

A modern, minimalist living room with a white sectional sofa, a wooden coffee table, and large framed botanical art. The room features recessed ceiling lighting and a view into a kitchen area.

VIVIENDAS

Modelo 1

SUP. CONSTRUÍDA 155,00 m²





SUPERFICIE CONSTRUIDA: 155.00m²



estudio de vivienda unifamiliar
santiago alonso de vega - arquitecto

NOTA: el presente estudio se ha realizado sin normativa urbanística, sin topográfico ni geotécnico de la parcela, pudiendo sufrir variaciones por motivos técnicos.

www.vistarealproyectos.com
655 491 820 - 668 811 181

VISTA REAL
PROYECTOS



Modelo 2

SUP. CONSTRUIDA 153,70 m²





SUPERFICIE CONSTRUIDA: 153.70m²



estudio de vivienda unifamiliar
santiago alonso de vega - arquitecto

NOTA: el presente estudio se ha realizado sin normativa urbanística, sin topográfico ni geotécnico de la parcela, pudiendo sufrir variaciones por motivos técnicos.



VISTA REAL
PROYECTOS

Modelo 3

SUP. CONSTRUÍDA 154,10 m²





SUPERFICIE CONSTRUIDA: 154.10m²



estudio de vivienda unifamiliar
santiago alonso de vega - arquitecto

NOTA: el presente estudio se ha realizado sin normativa urbanística, sin topográfico ni geotécnico de la parcela, pudiendo sufrir variaciones por motivos técnicos.

www.vistarealproyectos.com
655 491 620 - 868 811 187

VISTA REAL
PROYECTOS VR



DISEÑO ÚNICO

Lo último en viviendas de arquitectura moderna, destacadas por su minimalismo y la simplicidad de su diseño. La vivienda de sus sueños enfocada a la funcionalidad, la armonía y el diseño.

Sus materiales de últimas calidades combinarán la consecución de lo estético y lo práctico, prestando atención al cuidado de los detalles sin descuidar su eficiencia energética y acústica, las cuales permitirán materializar espacios de gran confort y belleza.

Verdaderas obras de arquitectura en las que cualquier persona desearía vivir.

Memoria de calidades

Vivienda unifamiliar aislada

Cimentación y Estructura

- Realización de impermeabilización completa de muros y canto de losa, incluido drenaje perimetral.
- Cimentación y estructura de la vivienda, se realizará según cálculo de estructura, realizando tipo de cimentación según terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado.

Albañilería

- Fachadas de la vivienda se han contemplado mediante una composición de monocapa liso, ladrillo de 12 cm de espesor como tabique exterior. Aislamiento térmico proyectado de poliuretano de espesor 3,5 cm, ladrillo interior de 7 cm de espesor y yeso maestreado interior.
- Cubierta de la vivienda con doble tabique perimetral para junta perimetral de dilatación, formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con poliestireno extruído de 8 cm, geotextil y 5 cm grava de río.

Revestimientos

- Acabado de fachada con monocapa raspado de color claro.
- Techos interiores en pladur en planta baja y planta primera, sótano guarnecido en yeso.
- Alicatados en porcelánico rectificado marca Porcelanosa, con amplia gama a elegir por la dirección facultativa.
- Pavimento interior en toda la vivienda realizado en pavimento porcelánico rectificado amplia gama.

Ins.Fontanería y electricidad

- Instalación de fontanería mediante tuberías en PB o PPR, e instalación de saneamiento con PVC en diferentes medidas.
- Instalación eléctrica completamente terminada cumpliendo lo prescrito en el REBT. Los mecanismos elegidos son de la marca Niessen de la serie Zenith en antracita, no incluyéndose lámparas, pantallas de luz ni halógenos.

Sanitarios y Grifería

- Sanitarios a elegir entre varias series de la marca Roca.
- Griferías a elegir entre varias series LOFT TRESS.
- Lavabos de porcelana, con válvula de desagüe de click-clack y sifón cromado. El kit está compuesto por lavabo, espejo y mueble

Preinstalación aire acond.

- Preinstalación de climatización por conductos de fibra de vidrio tipo Climaver plus o similar, líneas de tubería de cobre deshidratado, línea eléctrica de interconexión y rejillas de difusión y retorno completamente terminada y montada en obra.

Vidrios, pintura y exteriores

- Vidrio con cámara y Guardian Sun (filtro solar y protección térmica). Composición del vidrio en carpintería metálica 4+4 mm.

Carpinterías

- Puerta de acceso de seguridad e interiores, acabado en lacado blanco madera y herrajes en acero inoxidable.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, en ventanas y balconeras, acabado color negro, con una puerta de paso de 1 m.

Parcelario

Viviendas unifamiliares



A modern, single-story house with a light-colored facade and a large overhanging roof. The outdoor area features a dining table with six chairs, a lounge area with a sofa and armchairs, and a swimming pool in the foreground. A palm tree trunk is visible on the left side of the frame.

NO TE QUEDES SIN LA VIVIENDA DE TUS SUEÑOS
CONTACTA YA CON NOSOTROS

vistarealquinta@hondasol.es

968 11 19 20 / 670 979 825